

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Островского, 1**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Островского, 1
1	Год постройки	1973
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	64
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6784,4 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3041,7 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	301 кв. м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3441,7 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
2	ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал))	План работ на 2023г.	Выполнено	
3	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2023г.	Выполнено	
4	ремонт системы ГВС общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2023 по 31.05.2023 01.06.2023 по 30.06.2023 01.07.2023 по 31.07.2023 01.08.2023 по 31.08.2023 01.09.2023 по 17.09.2023

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Островского,1 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	332032
2.Всего начислено по дому в т.ч.	892251
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	809677
начислено за встроенные помещения	56895
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	25679
3.Всего оплачено в т.ч.:	900945
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	789155
оплачено за встроенные помещения	88886
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22904
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	859670
Содержание общего имущества МКД	624229
Текущий ремонт общего имущества МКД	36286
Расходы на управление многоквартирным домом	170254
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	28901
5.Финансовый результат за 2023	41275
6.Долг за домом на 01.01.2024г	323338
долг за собственниками жилых помещений	307375
долг за встроенными помещениями	15963
7. Финансовый результат на 01.01.2023г	-24809
8.Налоги	9045
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	624229
Аварийно-диспетчерское обслуживание	258173
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	132059
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2120
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1760
содержание и очистка придомовой территории	132307
Уборка лестничных клеток	97810
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	36286
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	908
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	2093
ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	11362
ремонт системы ХВС общего имущества (квартиры)	9065
ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал))	502
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	12186
ремонт системы ГВС общего имущества (подъезд, подвал)	170
Директор УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист УК "Центр"	В.А.Трусова